

Договор о задатке № 1

г. _____

«___» _____ 2022 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ОАО «НВА» (115093 г. Москва, ул. Б. Серпуховская д.5, ОГРН 1027739381416, ИНН 7705039176) Адаев Мурад Магомедович (ИНН 056012661569, СНИЛС 082-840-247 66) - член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, адрес: 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 9 б), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.07.2016 года, Определения Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2020 г. по делу № А40-93748/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества должника ОАО «НВА» Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах нижеуказанного имущества в размере 20 % от его начальной цены.

Имущество ОАО «НВА», выставляемое на торги:

Лот №1 взысканные убытки с арбитражного управляющего Соболева Олега Александровича (ИНН 025406610168) – 223 089 300 (двести двадцать три миллиона восемьдесят девять тысяч триста) рублей (без НДС).

1.2. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:

- отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки;

- в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки; 1.2.1. Заявителю, признанному победителем торгов, будет предложено заключить договор купли-продажи (под договором купли-продажи для целей настоящего документа понимается договор о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка), но он уклонится или откажется от подписания договора в срок установленный, п.16 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

В этих случаях задаток включается в состав имущества Должника.

1.3. Задаток возвращается Заявителю в полном объеме, если:

1.3.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

1.3.2. Заявитель не признан победителем торгов;

1.3.3. Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

2. Права и обязанности Заявителя

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в сумме 44 617 860 (сорок четыре миллиона шестьсот семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается, на банковский счет ОАО «НВА» для внесения задатков, указанный в п. 6.1 настоящего договора, не позднее времени и даты окончания приема заявок.

Задаток считается внесенным с даты и времени зачисления денежных средств на указанный счет.

2.1.2. Предоставить подписанный договор одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

2.2. Заявитель вправе:

2.2.1. направить задаток на банковский счет ОАО «НВА», без представления подписанного договора задатка, что считается акцептом размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве договора о задатке.

2.2.2. представить организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на отдельный банковский счет должника, указанный в п. 6.1 настоящего договора, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

3. Обязанности Продавца

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель не признан победителем торгов.

4. Заключение Договора задатка

4.1. Заявитель скачивает файл, содержащий проект договора задатка, размещенный в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, заполняет свои реквизиты и подписывает договор своей электронной подписью. Заявитель представляет подписанный договор одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

4.2. Заявитель может направить подписанный договор по электронной почте Организатору торгов для подписания. Организатор торгов подписывает договор, подписанный Заявителем, отправляет подписанный договор по электронной почте Заявителя. Заявитель представляет подписанный договор одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

6.1. Организатор торгов:

6.2. Заявитель:

Конкурсный управляющий ОАО «НВА»

ИНН 7705039176, ОГРН 1027739381416
Юр. адрес: г. МОСКВА, СЕРПУХОВСКАЯ Б.,
5
р/с 40702810760320016108
в Отделении ПАО «Сбербанк» 5230,
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615

Адаев Мурад
Магомедови

ч

Подписан: Адаев Мурад Магомедович.
DN: C=RU, SN=Адаев, G=Мурад Магомедович,
CN=Адаев Мурад Магомедович,
OID.1.2.840.113549.1.9.2="ИИН=056012661569",
STREET=г. Грозный д. 144, L=г. Магомедов,
S=Республика Дагестан, ИИН=056012661569,
CN=ИП=08394024756, E=adavmusa@mail.ru
Основание: Я являюсь автором этого документа
Местоположение:
Дата: 2022-02-14 15:28:30
Font: PhantomPDF Версия: 9.2.0

Адаев М.М.

